



Concorso d'architettura a procedura libera a due fasi Progetto per la riqualifica del comparto centrale di Gerra Piano

1. **Committente:**

Ente organizzatore del concorso e committente, secondo l'articolo 9 SIA 142, è il **Comune di Cugnasco-Gerra**, rappresentato dal Municipio, in collaborazione con la Parrocchia di Gerra Verzasca e Piano, rappresentata dal Consiglio parrocchiale.

2. **Indirizzo di contatto:**

Cancelleria comunale di Cugnasco-Gerra
Via Locarno 7
Casella postale 17
CH 6516 Cugnasco

Tel.: 0041 91 850 50 30

Fax: 0041 91 850 50 39

Orari: lunedì-venerdì, 8:30 – 11:30 / 14:00 – 16:00

e-mail: utc@cugnasco-gerra.ch

persona di contatto: Luca Foletta, funzionario amministrativo del Comune

Coordinatore del concorso: Fabio Giacomazzi, Dr. Arch. ETH-Z, Manno

3. **Tema del concorso:**

Tema del concorso è la progettazione di una Scuola dell'infanzia per 3 sezioni, realizzabile a tappe, con un rifugio di Protezione civile (PCi) fruibile come spazi di servizio comunali. Il progetto va inserito in una proposta per il futuro assetto urbanistico di tutto il comparto, in cui si trovano attualmente il vecchio edificio scolastico (nel quale sono ubicati una sezione della Scuola dell'infanzia e alcuni uffici amministrativi comunali), la Chiesa del Sacro Cuore, la Casa parrocchiale, il Cimitero, un prefabbricato adibito a Scuola dell'infanzia e alcuni rustici.

Oltre alla Scuola dell'infanzia e al rifugio PCi, si tratta di prevedere con il progetto urbanistico anche le volumetrie indicative per un nuovo edificio parrocchiale con una settantina di posti e i relativi spazi di supporto, nuove abitazioni e spazi commerciali, come pure la sistemazione degli spazi pubblici aperti (strade, posteggi, piazza, giardini pubblici, parco giochi) così da creare un polo di attività pubbliche con molteplici funzioni e servizi.

Dal concorso il Comune si attende un progetto urbanistico quale base per la codifica del piano particolareggiato previsto dal piano regolatore, nel quale sia coerentemente inserita la nuova Scuola dell'infanzia e il rifugio PCi, per poter attribuire il relativo mandato di progettazione. Gli altri edifici del comparto proposti nell'ambito del progetto urbanistico non sono inclusi in questo mandato di progettazione.

4. Genere e procedura del concorso:

Si tratta di un concorso di progetto a procedura libera, giusta l'art. 8 LCPubb, a due fasi, ai sensi degli articoli 3.3, 5 e 6 del Regolamento SIA 142 sui concorsi d'architettura e d'ingegneria, ed. 2009.

5. Basi legali:

Impregiudicate le disposizioni del presente bando di concorso, fanno stato:

- La Legge cantonale sulle commesse pubbliche (LCPubb), del 20 febbraio 2001
- Il Regolamento di applicazione della legge sulle commesse pubbliche e del concordato intercantonale sugli appalti pubblici (RLCPubb/CIAP), del 12 settembre 2006
- Il Regolamento dei concorsi d'architettura e d'ingegneria SIA 142 (edizione 2009), per quanto non disposto diversamente nelle basi legali citate nel presente Programma.

Queste prescrizioni e le disposizioni del bando sono vincolanti per il committente, la giuria e i partecipanti che, inoltrando il loro progetto, le accettano senza riserve.

6. Condizioni di partecipazione:

Il concorso è aperto agli architetti con domicilio civile o professionale in Svizzera, iscritti nel Registro svizzero degli architetti (REG), livello A, o con titolo di studio e pratica equipollenti.

Per la validità delle condizioni di partecipazione fa stato la data dell'iscrizione al concorso.

I partecipanti che non rispettano i criteri d'idoneità fissati nel bando di concorso e agli artt. 34 cpv. 2, 35, 38 e 39 RLCPubb/CIAP, verranno esclusi dalla procedura.

È ammessa la costituzione di consorzi di progettazione (gruppi mandatar), formati da più studi di architetti a condizione che ogni singolo componente soddisfi i requisiti di partecipazione.

7. Giuria:

Membri:

Mauro Damiani, Municipale di Cugnasco-Gerra, Presidente

Pietro Boschetti, Architetto REG A/SIA/FAS

Jachen Könz, Architetto ETH/SIA/FAS

Marco Calzascia, Municipale di Cugnasco-Gerra

Remo Leuzinger, Architetto ETH/SIA/OTIA

Supplenti:

Silvio Foletta, Membro del Consiglio parrocchiale

Giovanni Guscetti, Architetto pianificatore ETH/SIA

Segretario:

Luca Foletta, funzionario amministrativo del Comune

8. Visione degli atti:

A decorrere **da venerdì 2 marzo** possono essere consultati i seguenti documenti, scaricabili dal sito www.cugnasco-gerra.ch/centrogerra

- programma di concorso
- planimetria dell'area di concorso
- formulario di iscrizione e autocertificazione

Tali documenti possono essere pure richiesti cartacei presso l'indirizzo di contatto. Per i termini di ricorso fa stato la data di pubblicazione di venerdì 2 marzo 2018.

I documenti di concorso saranno disponibili sul sito www.cugnasco-gerra.ch/centrogerra **a partire da martedì 27 marzo 2018.**

9. Iscrizione:

L'iscrizione scritta dovrà pervenire **entro venerdì 23 marzo 2018 alle ore 11:00** all'indirizzo di contatto contenente:

- formulario di iscrizione e autocertificazione, compilato e firmato,
- i documenti che comprovino l'adempimento delle condizioni di partecipazione (criteri di idoneità) secondo il punto 1.5.1
- copia della ricevuta comprovante il versamento del deposito di CHF 300.--. sul conto intestato a Cassa comunale Cugnasco-Gerra, 6516 Cugnasco, c.c.p. numero 65-80571-5, con l'indicazione "Concorso riqualifica comparto centrale Gerra Piano - fase 1", somma che sarà restituita agli autori di progetti ammessi al giudizio della giuria.

10. Domande di chiarimento:

Domande di chiarimento sulla fase 1 del concorso vanno formulate per iscritto e devono pervenire all'indirizzo di contatto **entro le ore 11:00 di lunedì 9 aprile 2018** in forma anonima

Domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Le risposte alle domande di chiarimento, che diventano parte integrante della fase 1 del concorso, saranno pubblicate sul sito www.cugnasco-gerra.ch/centrogerra **da mercoledì 18 aprile 2018**.

11. Consegna elaborati fase 1:

I progetti della fase 1 devono pervenire in forma anonima all'indirizzo di contatto **entro le ore 11:00 di martedì 12 giugno 2018**. Non fa stato il timbro postale.

12. Ricorso contro il programma di concorso:

Contro il presente avviso di concorso e i documenti indicati al relativo punto 8 è data facoltà di ricorso entro 10 giorni dalla data della loro rispettiva pubblicazione, al Tribunale cantonale amministrativo, Lugano. Il ricorso, di principio, non ha effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO