



Consiglio comunale - Gestione

Cugnasco, 1 febbraio 2016

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 83

Concessione di un credito d'investimento di fr. 55'000.- per la sostituzione della caldaia del riscaldamento della casa comunale di Cugnasco, sede amministrativa

Signor Presidente,

signore e signori Consiglieri comunali,

la commissione della gestione si è riunita in data 18 gennaio 2016 e ha esaminato, fra gli altri, anche il presente Messaggio inerente alla concessione di un credito d'investimento per la sostituzione della caldaia del riscaldamento della casa comunale di Cugnasco.

Dalla discussione sono emersi gli apprezzamenti dei commissari nei confronti dell'esecutivo per avere scelto l'opzione più economica, utilizzando un vettore energetico sostenibile senza dover intervenire in modo invasivo sull'edificio e senza compromettere futuri lavori di ristrutturazione. Infatti la variante proposta possiede la potenza termica necessaria per riscaldare l'intero edificio.

I commissari hanno altresì apprezzato la trasparenza dimostrata con l'esposizione delle altre varianti prese in considerazione dal Municipio, che hanno permesso di fare delle valutazioni più ampie con particolare riferimento a possibili futuri utilizzi dell'intero stabile.

La variante da fr.892'000.- è senz'altro interessante in quanto garante del Label Minergie ma molto impegnativa dal profilo finanziario che richiede di stabilire delle priorità negli investimenti.

Alla luce di quanto esposto la commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il dispositivo di risoluzione inserito nel MM no. 83.

Per la commissione della gestione:

Alain Devaux

Jenny Molteni Drew

Paolo Panscera

Nicola Pinchetti

Mario Vairos