



Municipio

Incaricato
Luca Foletta
091 850 53 01
luca.foletta@cugnasco-gerra.ch

Cugnasco, 16 agosto 2021

Risoluzione municipale
169 – 14.06.2021

AVVISO DI PUBBLICAZIONE VARIANTI DI PIANO REGOLATORE Comparto speciale Piazza Gerra (variante di Piano regolatore e adozione del Piano particolareggiato)

Il Municipio di Cugnasco-Gerra

richiamati:

- la variante del piano regolatore adottata dal Legislativo comunale in occasione della I Sessione ordinaria 2021 del 12 aprile 2021;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst)

con risoluzione numero 169 del 14 giugno 2021

decide:

1. È ordinata la pubblicazione delle varianti di piani regolatore inerenti al comparto speciale "Piazza Gerra" per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 23 agosto al 21 settembre 2021**.
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - a. Piano di variante del piano delle zone in scala 1:2'000;
 - b. Modifiche delle Norme di attuazione del Piano regolatore dell'ex Comune di Gerra Verzasca;
 - c. Rapporto di pianificazione;
 - d. Piano delle zone e piano dell'urbanizzazione del Piano particolareggiato "Piazza Gerra" (PPpzG) in scala 1:1'000;
 - e. Piano di edificabilità e arredo del PPpzG in scala 1:500;
 - f. Regolamento edilizio del PPpzG.

3. Gli interessati possono consultare la documentazione presso l'Ufficio tecnico comunale, durante il periodo di pubblicazione, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 11:30.
4. Contro le varianti in pubblicazione è dato ricorso al Consiglio di Stato, per il tramite del Municipio, entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (articoli 28 LST e 44 cpv. 2 RLst).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (articolo 47 della Legge sulla procedura amministrativa – LPAm).
6. Il presente avviso è pubblicato agli albi comunali e sul sito internet del Comune durante il periodo di pubblicazione e ricorso. Lo stesso è pure notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice, mappali 124, 132, 136, 147, 272 RFD sezione Gerra.

Cugnasco, 16 agosto 2021

PER IL MUNICIPIO

 IL SINDACO Gianni Nicoli		 IL SEGRETARIO Luca Foletta
---	--	--