

Concorso vendita part. 1134 – Comune di Cugnasco-Gerra

1. **La Parrocchia di Cugnasco**, così autorizzata dall'Ordinario diocesano di Lugano con decreto n. 430/2019 del 7 luglio 2019, mette in vendita mediante il presente pubblico bando di concorso, la seguente proprietà immobiliare sita a Cugnasco, nel territorio del Comune Cugnasco-Gerra:
 - Terreno edificabile adibito a vigna in zona R2 indice di sfruttamento massimo 0.5, indice di occupazione 35 %, altezza massima metri 8.00. Particella comunale n. 1134 (millecentotrentaquattro) del RFD di Cugnasco-Gerra
 - Superficie totale del mappale: mq 820 (ottocentoventi).
2. Il prezzo base è di fr. 590 000.– (cinquecentonovantamilafranchisvizzeri) a corpo.
3. Il bando è aperto a tutti. Le offerte sono da inoltrare, in busta chiusa e per raccomandata con la dicitura «Pubblico bando di concorso acquisto part. n. 1134», all'indirizzo della «Parrocchia di Cugnasco, Via alla Chiesa 25, 6516 Cugnasco» entro e non oltre il 3 ottobre 2019. Fa stato la data di consegna. L'apertura delle buste avverrà in data 4 ottobre 2019, alle ore 17:00, presso gli uffici parrocchiali in Via alla Chiesa 25 a Cugnasco
4. Verranno presi in considerazione non solo i prezzi risultati dalle singole offerte dei potenziali acquirenti, ma anche i risvolti morali e sociali del trapasso di proprietà, a discrezione della parte venditrice, senza obbligo di rendicontazione. In particolare, sarà data la preferenza ad una persona domiciliata nel Comune di Cugnasco-Gerra, la quale possa dare buon affidamento di integrazione in quella Parrocchia.
5. Il bene sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente. La venditrice non rilascia garanzie.
6. Le spese, tasse ed onorari, notarili e di iscrizione a Registro fondiario, saranno a carico dell'acquirente.
7. Con la presente pubblicazione si rende noto che ogni interessato potrà prendere visione delle sopraccitate condizioni di vendita presso la segreteria del Consiglio Parrocchiale di Cugnasco, Via alla Chiesa 25, 6516 Cugnasco, facendone richiesta per iscritto all'indirizzo e-mail: parrocchiacugnasco@hotmail.com.
8. Il Consiglio Parrocchiale si riserva la possibilità di rinunciare al perfezionamento dell'operazione, anche una volta determinato l'esito del bando di concorso, senza obbligo di motivazione.
9. Il presente bando verrà affisso all'albo della Parrocchia di Cugnasco, del Comune di Cugnasco-Gerra e pubblicato sui siti www.homegate.ch, www.immo-scout.ch e www.tutti.ch