



Ai signori Consiglieri comunali
Forner Manuele e Cristina

Cugnasco,
2 dicembre 2019

RISPOSTA

del Municipio all'interpellanza presentata il 18 novembre 2019 concernente la Casa Rustica a Gerra Piano

Signore e Signori Consiglieri Comunali,

in riferimento all'interpellanza in oggetto, pervenuta alla Cancelleria comunale il 19 novembre 2019, il Municipio, entro i termini stabiliti dalla Legge organica comunale, presenta la seguente risposta.

Premessa

La Casa Rustica è un edificio di proprietà del Comune di Cugnasco-Gerra, ubicato a Gerra Piano, nei pressi del punto di raccolta dei rifiuti, all'intersezione tra Via Centrale e Via Terricciuole. Acquisito dall'ex Comune di Gerra Verzasca alla metà degli anni ottanta, l'edificio è stato per diversi anni affittato a privati.

Dal 1° maggio 2016, dopo aver provveduto ad una sistemazione sommaria e alla riparazione di alcuni difetti puntuali nella struttura del tetto, è stato locato a titolo gratuito al Gruppo Giovani Cugnasco-Gerra-Gudo quale stabile ad uso magazzino e locale ritrovo. Il Comune ha pure provveduto ad eseguire un allacciamento elettrico allo stabile e alla posa di un rubinetto esterno per l'acqua potabile. I costi annui di energia elettrica e per la fornitura dell'acqua potabile, a sostegno del Gruppo Giovani, sono assunti dal Comune.

Nel merito dei quesiti posti dagli interpellanti, si risponde quanto segue:

1) *Il Municipio ha preso in considerazione la possibilità di risanare la casa?*

L'Esecutivo riconosce che la situazione costruttiva in cui versa oggi l'edificio non è qualificante né per i loro fruitori, né per la costruzione stessa e per il contesto nella quale si trova. L'edificio è infatti sprovvisto di servizi igienici e sanitari, acqua corrente (salvo per un rubinetto esterno) e impianto di riscaldamento. Sono inoltre presenti diverse finestre rotte o danneggiate. Si è comunque deciso di mettere la struttura a disposizione del Gruppo Giovani in quanto si riteneva che malgrado questi difetti la costruzione potesse essere sufficientemente confacente all'uso quale magazzino ed eventualmente locale di ritrovo come richiesto dall'associazione.

La Casa Rustica è ubicata all'interno della zona definita a Piano regolatore (PR) vigente quale area oggetto di piano particolareggiato (PP). Come noto, nel corso degli anni, sono stati fatti diversi tentativi per conferire al comparto la necessaria pianificazione particolareggiata, purtroppo finora senza un esito positivo. Anche recentemente, con il concorso d'architettura a due fasi per la riqualifica del comparto centrale di Gerra Piano, l'area è stata nuovamente oggetto di studio e pianificazione. Durante questa fase, fino alla selezione del progetto vincente, non era dato di sapere quali fossero gli intenti e le proposte dei partecipanti al concorso in merito all'edificio della Casa Rustica. Non si poteva infatti escludere che un progetto prevedesse l'abbattimento dell'edificio mentre un altro prospettasse ad esempio l'inserimento di locali ad uso della futura sede della scuola dell'infanzia. Data questa situazione di incertezza circa il futuro della costruzione, l'Esecutivo ha ritenuto poco opportuno avviare un dispendioso iter progettuale per il risanamento dell'edificio, di fatto ubicato fuori zona edificabile e quindi con tutte le limitazioni che ciò comporta, senza avere la certezza del mantenimento futuro dello stesso.

Ora, a conclusione della fase di concorso, risulta chiaro che il progetto selezionato non prevede degli interventi particolari nei riguardi di questo edificio. Ciò permette quindi al Municipio, riservata l'adozione dei parametri pianificatori che la proposta selezionata comporta, di avere maggiori certezze sul futuro della costruzione. L'Esecutivo resta comunque del parere che le riflessioni circa il risanamento dello stabile potranno avvenire solo dopo che saranno stati definiti i parametri edificatori di zona che saranno oggetto di una prossima variante pianificatoria.

- 2) *Se non fosse possibile il Municipio ha preso in considerazione la necessità di procedere con un minimo di risanamento come garantire almeno l'erogazione dell'energia, acqua e servizi sanitari?*

Richiamato quanto indicato nella precedente risposta, non si ritiene opportuno procedere con degli interventi di risanamento importanti in assenza di chiare disposizioni circa l'assetto pianificatorio e le normative edilizie che potranno trovare applicazione all'interno del comparto. L'Esecutivo non esclude tuttavia di intervenire in maniera minima per garantire la conservazione dello stato attuale della costruzione.

Nel caso quanto sopra non volesse o non potesse essere preso in considerazione chiediamo: quali possono essere gli aiuti che il Municipio può dare al Gruppo Giovani Cugnasco-Gerra-Gudo per risanare la Casa Rustica?

Si ritiene, tenuto conto di quanto indicato in precedenza, che il Municipio non abbia mancato, per quanto possibile, di sostenere il Gruppo Giovani nella sua attività. In virtù del principio della parità di trattamento nei confronti di tutte le associazioni di volontari presenti e attive sul territorio comunale, l'Esecutivo è del parere che gli aiuti elargiti dall'ente pubblico debbano essere il più possibile proporzionali ed equi nei confronti di tutti. Ciò detto non si esclude di entrare nel merito di specifiche richieste che perverranno all'Esecutivo da parte del Gruppo Giovani, ritenuto quanto indicato nella precedente risposta.


Il Municipio coglie comunque l'occasione per ribadire la propria volontà di mettere a disposizione delle associazioni locali, entro i limiti dati dall'effettiva disponibilità, gli spazi pubblici di cui il Comune dispone.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO
Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO
Luca Foleta



Va a:

tutti i Consiglieri comunali

Allegati:

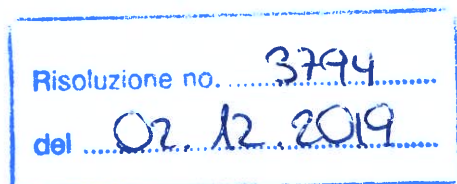
- testo dell'interpellanza

RICEVUTO

19 NOV. 2019

FORNER Manuele e Cristina
Via Boscioredo 68
6516 Cugnasco

Lodevole Municipio
Cugnasco-Gerra
Via Locarno 7
6516 Cugnasco



Cugnasco, 18 novembre 2019

Interpellanza

Casa Rustica

Onorevoli signor Sindaco, signori Municipali,

Avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC e dal ROC ci permettiamo di trasmettere la presente interpellanza scritta.

Considerando il notevole contributo del Gruppo Giovani Cugnasco-Gerra-Gudo in favore di tutta la popolazione del nostro Comune nell'organizzazione e collaborazione delle diverse manifestazioni e visto lo stato in cui si trova la "sede" Gruppo Giovani Cugnasco-Gerra-Gudo presso la Casa Rustica chiediamo se;

- 1) Il Municipio ha preso in considerazione la possibilità di risanare la casa ?
- 2) Se non fosse possibile il Municipio ha preso in considerazione la necessità di procedere con un minimo di risanamento come garantire almeno l'erogazione dell'energia, acqua e servizi sanitari ?

Nel caso quanto sopra non volesse o non potesse essere preso in considerazione chiediamo:

- Quali possono essere gli aiuti che il Municipio può dare al Gruppo Giovani Cugnasco-Gerra-Gudo per risanare Casa Rustica ?

Ringraziamo dell'attenzione e salutiamo cordialmente.

Forner Manuele

Forner Cristina