

telefono 091 816 63 00  
fax 091 814 81 29  
e-mail di-ue@ti.ch  
ccp 65-640-4

Ufficio di Locarno  
Casella postale 363  
Via della Posta 9

RICEVUTO

27 NOV. 2019

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia

Funzionario  
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione  
6600 Locarno**

telefono  
e-mail

091 816 63 00  
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata  
- a tutte le parti interessate

Locarno

26 novembre 2019



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 29 novembre 2019

## **Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Massimo Valsesia, Patrizia Paschetto**

### **Debitore:**

Massimo Valsesia, Luogo d'origine: Ronco Sopra Ascona, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 14.08.1964, Via Brione 17, 6648 Minusio, debitore;

Patrizia Paschetto, Luogo d'origine: Cugnasco-Gerra, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 19.08.1963, Via Pedemonte 2, 6962 Viganello, debitore e terzo proprietario.

### **Oggetti dell'incanto:**

Fondi n. 863, 944 e 1570 RFD del comune di Cugnasco-Gerra / Gerra:  
Vedi osservazioni per descrizione dettagliata

**Incanto 03.03.2020, ore 09:15, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno**

### **Indicazioni giuridiche:**

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine di consegna: 02.01.2020**

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 14.02.2020**

### **Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno

**Osservazioni:**

Descrizione oggetti in vendita nel territorio del comune di Cugnasco-Gerra/Gerra:

1) Fondo n. 863 RFD:

Ubicazione: Agarói

A m<sup>2</sup> 107 EDIFICIO

NE m<sup>2</sup> 626 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

01 m<sup>2</sup> 40 EDIFICIO SOTTERRANEO

Valore di stima ufficiale del fondo 863: CHF 117'024.00

Valore di stima peritale del fondo 863: CHF 1'418'750.00

2) Fondo n. 944 RFD:

Ubicazione: Agarói

A m<sup>2</sup> 11 EDIFICIO

NE m<sup>2</sup> 48 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- HUMUS

Valore di stima ufficiale del fondo 944: CHF 12'617.00

Valore di stima peritale del fondo 944: CHF 47'725.00

3) Fondo n. 1570 RFD:

Ubicazione: Agarói

NE m<sup>2</sup> 31 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

1 m<sup>2</sup> 20 EDIFICIO SOTTERRANEO

Valore di stima ufficiale del fondo 1570: CHF 7'479.00

Valore di stima peritale del fondo 1570: CHF 50'000.00

Valore di stima peritale complessivo arrotondato dei fondi 863, 944 e 1570: CHF 1'380'000.00

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;

- sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).