



Municipio

Cugnasco,
28 febbraio 2013

Risoluzione municipale
1152 – 26.2.2013

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 20

Approvazione del progetto e del preventivo riguardanti il rinnovo del parco giochi di Agarone e concessione del relativo credito d'investimento di Fr. 150'000.-

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con il Messaggio municipale no. 59 del 21 dicembre 2010, il Municipio ha sottoposto al Consiglio comunale il progetto riguardante il rinnovo dei parchi giochi di Cugnasco e di Gerra Piano, sollecitando lo stanziamento del relativo credito d'investimento di Fr. 181'000.-. Il Legislativo si è espresso affermativamente il 31 gennaio 2011. I lavori sono stati effettuati durante l'anno 2011.

1. Introduzione

*“Il sovrappeso e l'obesità, causati dall'inattività fisica e da una scorretta alimentazione, sono uno dei maggiori problemi di sanità pubblica in tutta Europa, Svizzera compresa. Particolarmente preoccupante è il numero, in costante aumento, dei bambini e degli adolescenti in sovrappeso (o addirittura obesi), che presentano anche carenze posturali e lacune a livello coordinativo, problemi che possono avere delle conseguenze anche in età adulta. Dai dati dell'indagine condotta dall'Istituto di prevenzione dell'alcolismo e altre tossicomanie (ISPA) nel 2006, emerge che **nel Cantone Ticino il 10,2% dei giovani tra gli 11 ed i 15 anni risulta in sovrappeso.***

*La mancanza di spazio per il movimento, e la diffusione di scale mobili ed ascensori, l'utilizzo dell'automobile anche per brevi tragitti e l'eccessivo consumo di media, soprattutto elettronici, sono fattori che si riflettono negativamente sul naturale bisogno di movimento dei bambini ed adolescenti. In particolare, per quanto riguarda **i giovani ticinesi (11-15 anni)** dallo studio dell'ISPA è stato rilevato che durante i giorni di scuola ben il 42.4% trascorre più di due ore al giorno davanti a televisione, computer o videogiochi.*

*Un'attività fisica regolare, combinata con un'alimentazione corretta, è un presupposto essenziale per una crescita sana dei bambini sia dal punto di vista fisico che sociale. Secondo le raccomandazioni dell'Ufficio federale dello Sport (UFSP) e dell'Ufficio federale della sanità pubblica (UFSP), bambini e giovani hanno bisogno di almeno un'ora di attività fisica al giorno. Tuttavia, secondo l'inchiesta svolta dall'ISPA, solo il **9.6% dei giovani ticinesi dagli 11 ai 15 anni** pratica attività fisica tutti i giorni della settimana per almeno un'ora al giorno.”*

Le considerazioni e i dati di cui sopra, sulla base dei quali l'Ufficio fondi Swisslos e e Sport-toto, d'intesa con la Direzione del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS) aveva deciso di stanziare per il triennio 2009-2011 un credito quadro di 2 milioni di franchi a favore dei Comuni per la realizzazione di parchi gioco, campi di gioco o altre simili infrastrutture che favoriscano il movimento e l'attività fisica in generale meritano senz'altro, per più di una ragione, di essere integralmente riproposti ad introduzione e a sostegno del presente messaggio con il quale sottoponiamo, alla vostra attenzione e approvazione, la richiesta di un credito di **Fr. 150'000.-** per il rinnovo del parco giochi di Agarone.

Il tema del promovimento della realizzazione o la ristrutturazione di parchi giochi, campi di gioco o altre infrastrutture simili che favoriscano il movimento e l'attività fisica, è evidentemente ancora attuale. Infatti, il Consiglio di Stato ha deciso di riproporre la *Campagna parchi giochi* e di stanziare per il triennio 2012-2014 un nuovo credito quadro di 2 milioni di franchi.

2. Premesse

La necessità di dare il via ad una serie di interventi, di varia natura, nei parchi gioco situati nel territorio sul Piano del nostro comprensorio comunale è maturata - dopo che già nel 2007 l'allora Municipio di Cugnasco aveva incaricato l'arch. Roberto Casavecchia di allestire un rapporto sullo stato della sicurezza dei parchi - nel corso dei mesi di ottobre/novembre 2009 al momento in cui l'Esecutivo decise di affidare al signor Bruno Bernasconi, delegato dell'Ufficio prevenzione infortuni (UPI), il mandato di procedere ad una puntuale verifica sullo stato di tutti i parchi gioco del nuovo Comune. Ciò, ed in primo luogo, dal profilo della sicurezza ma pure, data l'occasione, tenendo conto della necessità di un rinnovamento e di un adeguamento delle strutture in base all'evoluzione dei nuovi concetti delle attività ludiche. Questa problematica, dopo un sopralluogo eseguito in data 13 novembre 2009 presenti pure il delegato UPI del Comune arch. Casavecchia, il tecnico comunale Sergio Mazzi e il capo dicastero interessato Raffaele Trochen, è divenuta di tutta attualità con la consegna al Municipio del rapporto tecnico da parte del Delegato UPI datato 10 febbraio 2010. Il documento in questione, che accanto ad alcune dissertazioni sul movimento e sul gioco come elementi integranti dello sviluppo complessivo di ogni bambino, pone in evidenza parco per parco e oggetto ludico per oggetto ludico i vari difetti e le lacune riscontrate, conclude infatti rilevando, tra l'altro, anche quanto segue:

“Elencati i vari difetti in base alla regola dell'arte e alle norme vigenti, si può affermare che i minimi criteri di sicurezza non sono garantiti. A livello nazionale la caduta è l'infortunio più frequente. I difetti riscontrati riguardano per la maggior parte proprio questo tipo di infortunio. Dato il numero degli oggetti ludici da ristrutturare, cosa che comporta un onere finanziario non indifferente, si propone la sostituzione degli stessi con oggetti di nuova filosofia volti a favorire lo sviluppo motorio.”

“Raccomandiamo vivamente che i difetti riscontrati vengano sanati o sostituiti onde garantire a tutti i fruitori una sicurezza minima richiesta anche dalle specifiche normative e dalla regola dell'arte.”

Dopo aver preso atto del rapporto in questione l'Esecutivo ha avviato le procedure necessarie riguardanti gli interventi alle due strutture indicate. In quell'ambito, venne data priorità ai parchi di Gerra Piano e di Cugnasco ritenuti principali, vuoi perché utilizzati anche quale struttura per le due sezioni della scuola dell'infanzia (quello di Gerra Piano), oppure giacché ubicato al centro del paese (quello di Cugnasco). Per il parco di Agarone il Municipio, in quel frangente, espresse il desiderio di prendersi un momento di riflessione per approfondire la situazione in relazione alla particolarità del terreno sul quale sorge e del contesto in cui si trova.

A giudizio dell'Esecutivo la proposta contenuta nel progetto che vi presentiamo, allestito dall'arch. Roberto Casavecchia, risponde appieno agli obiettivi e alle necessità della popolazione locale.

3. La proposta d'intervento e il preventivo di spesa

Si rimanda alla ampia documentazione acclusa (progetto, preventivo costi e allegati), da considerare a tutti gli effetti quale parte integrante del presente messaggio.

Si precisa che l'intervento riguarda una struttura realizzata nel 1990. Da allora è unicamente stata oggetto di interventi di manutenzione, ragione per cui appare giunto il momento di conferire al parco una nuova immagine attraverso un intervento radicale. Peraltro, si tratta di dare continuità al cantiere aperto con gli interventi effettuati ai parchi di Cugnasco e Gerra Piano.

In questa sede si segnalano unicamente i lavori principali rimandando, per i dettagli, al documento citato:

- *sostituzione degli attuali giochi a torre e delle altalene;*
- *su parte del muretto basso, a nord, posa di una pavimentazione in legno per potersi sedere;*
- *messa in opera di una fontana;*
- *nuova pavimentazione;*
- *mantenimento dell'alberatura esistente e posa di nuove panchine nell'angolo sud-ovest.*

4. Costi, finanziamento

Dal profilo dei costi e del finanziamento, si presenta la seguente situazione:

Descrizione	Finanziamenti Fr.	Fr.
Costo secondo preventivo arch. Casavecchia		139'115.--
Onorario (progetto, domanda di costruzione, appalti, direzione lavori e liquidazione)		8'856.--
Arrotondamento importo		2'029.--
INVESTIMENTO LORDO		150'000.--
Sussidio fondi Swisslos e Sport-toto (massimo: Fr. 30'000.- per parco)	- 30'000.--	
<i>Totale finanziamenti</i>		- 30'000.--
INVESTIMENTO NETTO		120'000.--

Si informa il Consiglio comunale che l'Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto, con lettera dell'11 febbraio 2013, ha rilasciato la garanzia di massima per la concessione del sussidio indicato. Le richieste saranno accolte secondo l'ordine di presentazione, fino all'esaurimento del credito quadro. Per questo motivo la presente richiesta è stata anticipata al 2013, pur prevedendo l'esecuzione dei lavori nel 2014.

5. Relazione con il Piano finanziario 2012-2016

L'investimento proposto mediante questo Messaggio, rientra nelle previsioni contenute nel Piano finanziario per il periodo 2012-2016, con l'investimento netto di Fr. 50'000.- posizionato nell'anno 2012.

6. Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

Applicando, all'investimento netto, un tasso di ammortamento del 7% (costruzioni edili) e l'interesse del 2,5%, il costo annuo iniziale a carico della gestione corrente è di circa Fr. 11'400.-.

7. Aspetti formali e procedurali

Preavviso commissionale: l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC) e alla Commissione opere pubbliche del Consiglio comunale (articolo 23 del Regolamento organico comunale).

Quoziente di voto: per l'approvazione dei punti 1-2-3 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto affermativo della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale, pari ad almeno 13 adesioni. Per l'adesione al punto 4, è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 LOC).

Collisione di interesse: il signor Roberto Casavecchia, in quanto progettista, si trova in una situazione di collisione di interesse secondo gli articoli 32, 64 e 83 LOC. Di conseguenza, alla seduta del Consiglio comunale, è tenuto ad astenersi tanto dalla discussione quanto dal voto. La collisione esiste già in sede di esame da parte della Commissione opere pubbliche (della quale il signor Casavecchia è Presidente), applicando la procedura dell'articolo 100 cpv. 1 LOC.

Referendum facoltativo: la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

PROPOSTA DI DECISIONE

Si invita cortesemente il Consiglio comunale a deliberare come segue:

- 1. Sono approvati il progetto e il preventivo inerenti il rinnovo del parco giochi di Agarone.**
- 2. Al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento di Fr. 150'000.-.**
- 3. Il credito concesso e i finanziamenti sono contabilizzati nel conto degli investimenti del Comune, Dicastero Cultura e tempo libero, Servizio Parchi e sentieri pubblici.**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2014.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissioni incaricate per l'esame: Gestione e Opere pubbliche

Il presente documento sostituisce quello precedente del 21 febbraio 2013, che fa riferimento alla risoluzione municipale no. 1121 del 19.2.2013

Allegato:
progetto

RISISTEMAZIONE PARCO GIOCHI

AGARONE



PROGETTO

CUGNASCO 14 AGOSTO 2012

SOMMARIO

SINTESI DELLA PROPOSTA D'INTERVENTO	2
1 OSSERVAZIONI PRELIMINARI.....	3
1.1 Situazione.....	3
1.2 Basi, documentazione.....	3
2 DESCRIZIONE DEL PARCO	4
2.1 Parco Agarone	4
3 INTERVENTI.....	6
4 PREVENTIVO DEI COSTI	10
4.1 Costi.....	10
4.2 Ricapitolazione dei costi.....	10
5 ALLEGATI.....

SINTESI DELLA PROPOSTA D'INTERVENTO

L'intervento proposto è stato sviluppato considerando di posare dei giochi utilizzabili dai bambini di varie età.

Nel mese di marzo 2012 sono state presentate delle suggestioni al precedente Municipio, da parte di un portavoce dei genitori che frequentano il parco e queste osservazioni sono state da me integrate nella proposta che presentiamo.

**Il costo globale degli interventi stimato ammonta a Fr. 139'000.—(iva inclusa).
Questo importo è comprensivo di una riserva di valutazione pari al 10% e considera oltre che all'installazione dei giochi, un riordino anche degli spazi e dell'arredo.**

1 OSSERVAZIONI PRELIMINARI

1.1 Situazione

Il parco di Agarone era stato allestito più di vent'anni fa nell'ambito della costruzione del posteggio. Il progetto fu allora allestito dalla pro Juventute e proponeva giochi attraenti ma ad oggi completamente fuori norme di sicurezza. Durante gli anni questi giochi sono poi stati modificati e resi sicuri. Ora è necessario un intervento di risanamento che tenga conto sia delle normative ma anche delle esigenze dei bambini e ragazzi anche in relazione allo spazio disponibile.

1.2 Basi, documentazione

Il presente studio è stato svolto sulla base dei seguenti elementi:

- *Directive che regolano la concessione di contributi speciali attraverso il fondo dello Sport-toto per la costruzione di parchi gioco o campi da gioco*
- sopralluogo e verifica
- sopralluoghi in altri parchi
- manuale UPI
- schede tecniche dei giochi
- planimetrie
- esperienza acquisita come tecnico comunale e delegato UPI
- esperienza acquisita in qualità di genitore di bambini di 9 e 10 anni.

2 DESCRIZIONE DEL PARCO

2.1 Parco Agarone

2.1.1 Valutazione generale

Stato attuale

Il parco di Agarone è attrezzato con due torrette che furono modificate circa 10 anni fa in quanto pericolanti e fuori norma, è presente un altalena, uno scivolo una sabbiera e tre giochi a molla.

Prevalentemente si tratta di giochi per bambini di età tra 2 e 6 anni. Dalla foto appare chiaro che ragazzini più grandicelli giocano al pallone nello spazio rimanente.

2.1.2 Foto dell' esistente



3 INTERVENTI

Si prevede di eliminare i giochi a torre che comunque sono davvero giunti al termine del loro servizio, si intende posare un nuovo gioco a torre il quale ha il pregio di fare in modo che i bambini si muovano, imparino a stare in equilibrio, adoperino la forza per arrampicarsi. Questa torre però sarà meno alta rispetto a quelle posate a Cugnasco.

Inoltre saranno ancora presenti due altalene, un'altalena a cestello e un dondolo a bilico, e i giochi a molla per i più piccoli e già esistenti.

sul muretto basso presente a nord sarà posata in parte una pavimentazione in legno per potersi sedere come in una panchina e saranno installati degli schienali.

Al termine dell'elemento panchina sarà posta una fontana che avrà la funzione di eliminare lo spigolo della panca esistente in cemento.

Gli elementi indicati sono visibili sul disegno:

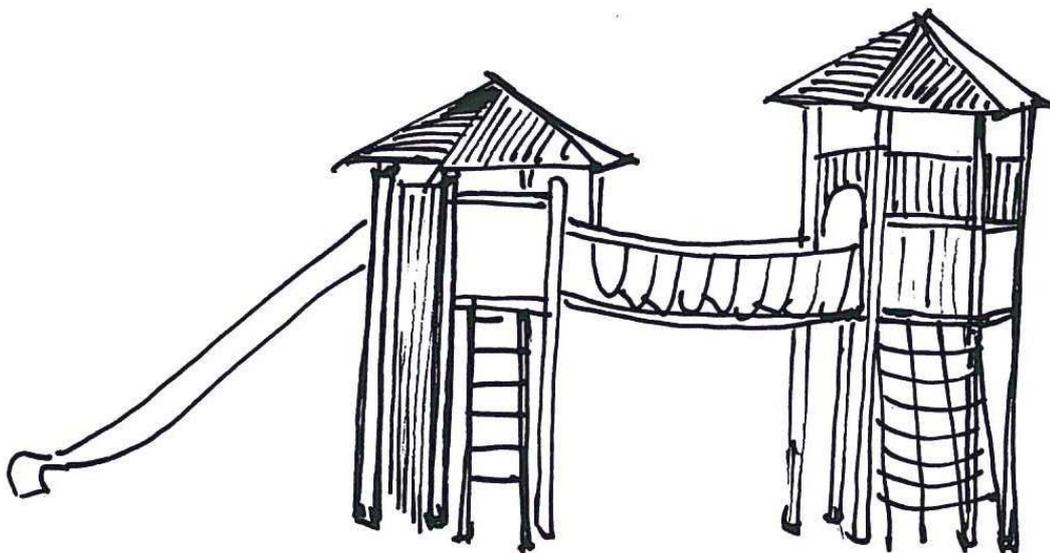
1. zona sabbiera con pergolato
2. scivolo sul terreno
3. gioco a torre
4. altalene
5. altalena a cesto
6. dondolo a bilico
7. zona per il gioco con il pallone
8. panca
9. zona ammortizzante con truciolato

3.1.1 Giochi

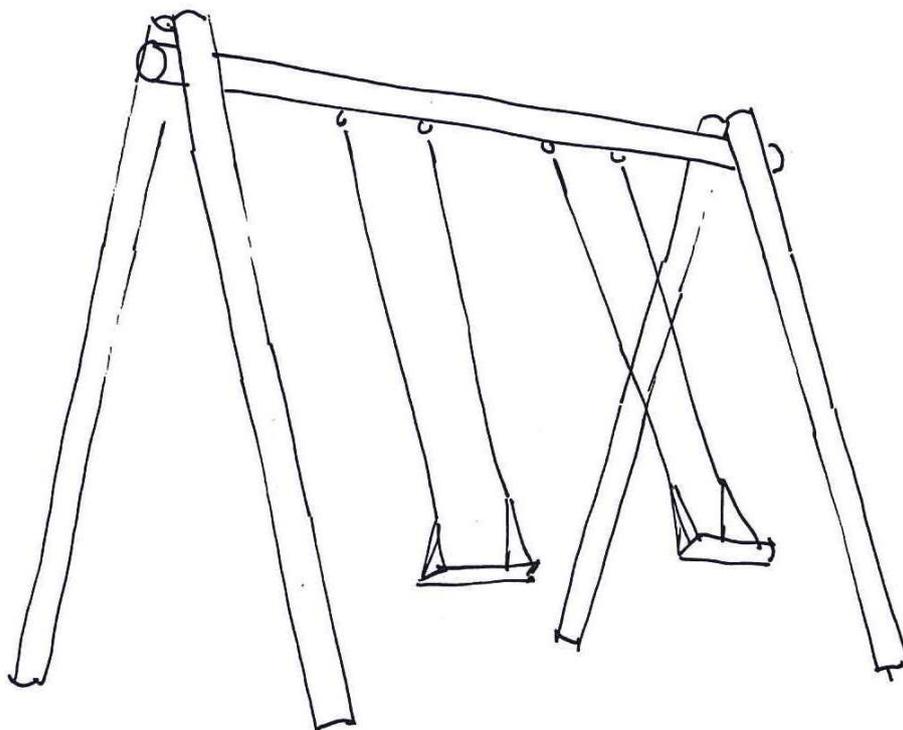
Tutti i giochi e gli elementi proposti saranno in legno di castagno. L'analisi di giochi di diverso genere è già stata fatta e può essere ripresa dal dossier di progetto di risistemazione dei parchi di Cugnasco e Agarone del 10 dicembre 2010.

L'utilizzo del legno, che tra l'altro si adatta molto bene al luogo in prossimità del bosco, è stato anche esplicitamente richiesto dal precedente Municipio.

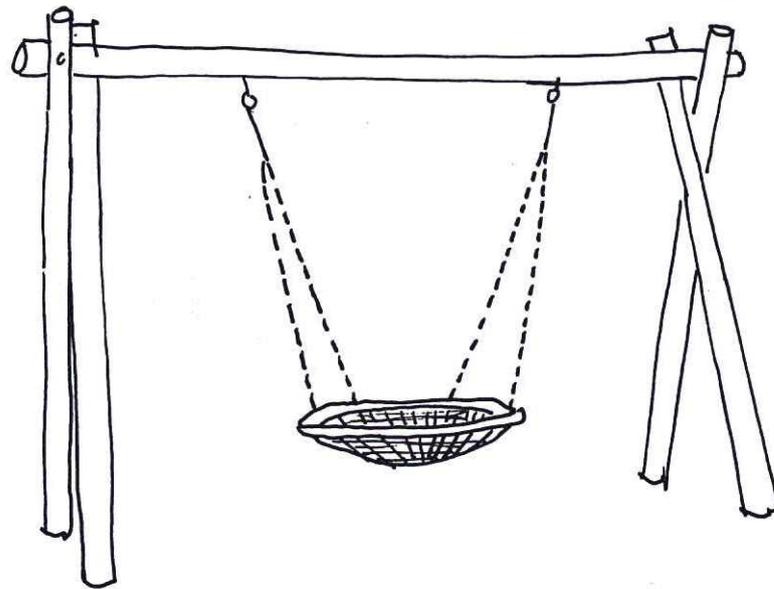
La garanzia del rispetto delle normative vigenti dovrà essere data dalla ditta esecutrice.



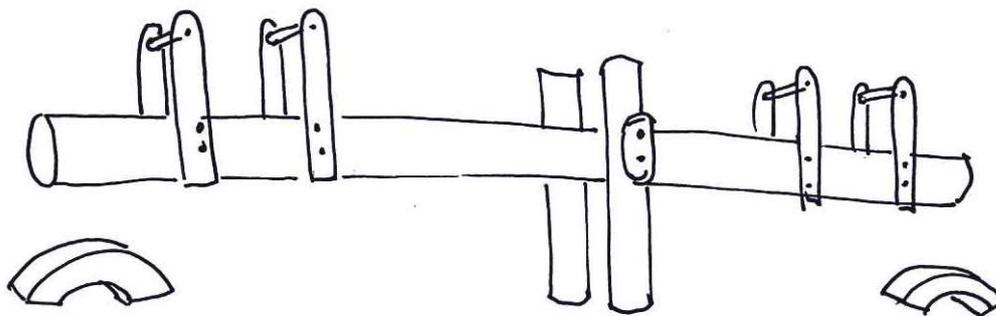
Gioco a torre no. 3



Altalena doppia no. 4



Altalena a cestello no. 5



Dondolo a bilico no. 6

3.1.2 Pavimentazioni

Nei piani allegati sono rappresentati con due colori le pavimentazioni, di colore beige il cippato di legno di colore verde il prato.

3.1.3 Arredo e alberature

Per rendere piacevole rimanere del tempo al parco, anche i genitori necessitano di poter sedersi comodamente e all'ombra.

Si mantengono quindi le alberature e si posano due panchine nell'angolo sud ovest. Quest'angolo che oggi non è sfruttato è leggermente in pendenza e serviranno piccoli interventi per rendere piana la zona.

La sabbiera e le panche saranno sotto un pergolato naturale.

Si intende sfruttare il cordolo di calcestruzzo presente a ridosso delle azalee e renderlo comodo per potersi sedere mediante panca e schienale.

Si vuole anche posare una fontanella al limite este del cordolo, la fontana che potrà essere di legno, avrà anche la funzione di proteggere chi gioca al pallone, attualmente lo spigolo della panca può essere un pericolo.

4 PREVENTIVO DEI COSTI

L'intervento complessivo ha un costo quantificato in 139'000.- franchi.

Questo importo comprende:

- il trasporto e la fornitura dei giochi
- gli scavi e i trasporti di materiale
- l'esecuzione di tutte le opere di impresa di costruzione necessari alla formazione delle pavimentazioni e dei basamenti per l'appoggio dei giochi.
- L'allestimento della zona pergola, panchine e fontanella.

Preventivo giochi:

I giochi in legno sono stati preventivati secondo i prezzi di catalogo di giochi simili.

Preventivo altre opere:

Per le opere di pavimentazione si sono calcolati i quantitativi e rispettivamente per ogni elemento si è dato un prezzo unitario, sia per gli scavi, i trasporti in discarica del materiale di scavo eccedente, e per la formazione dei cordoli in legno e la fornitura e posa del cippato. Il dettaglio dei singoli costi è riportato negli allegati.

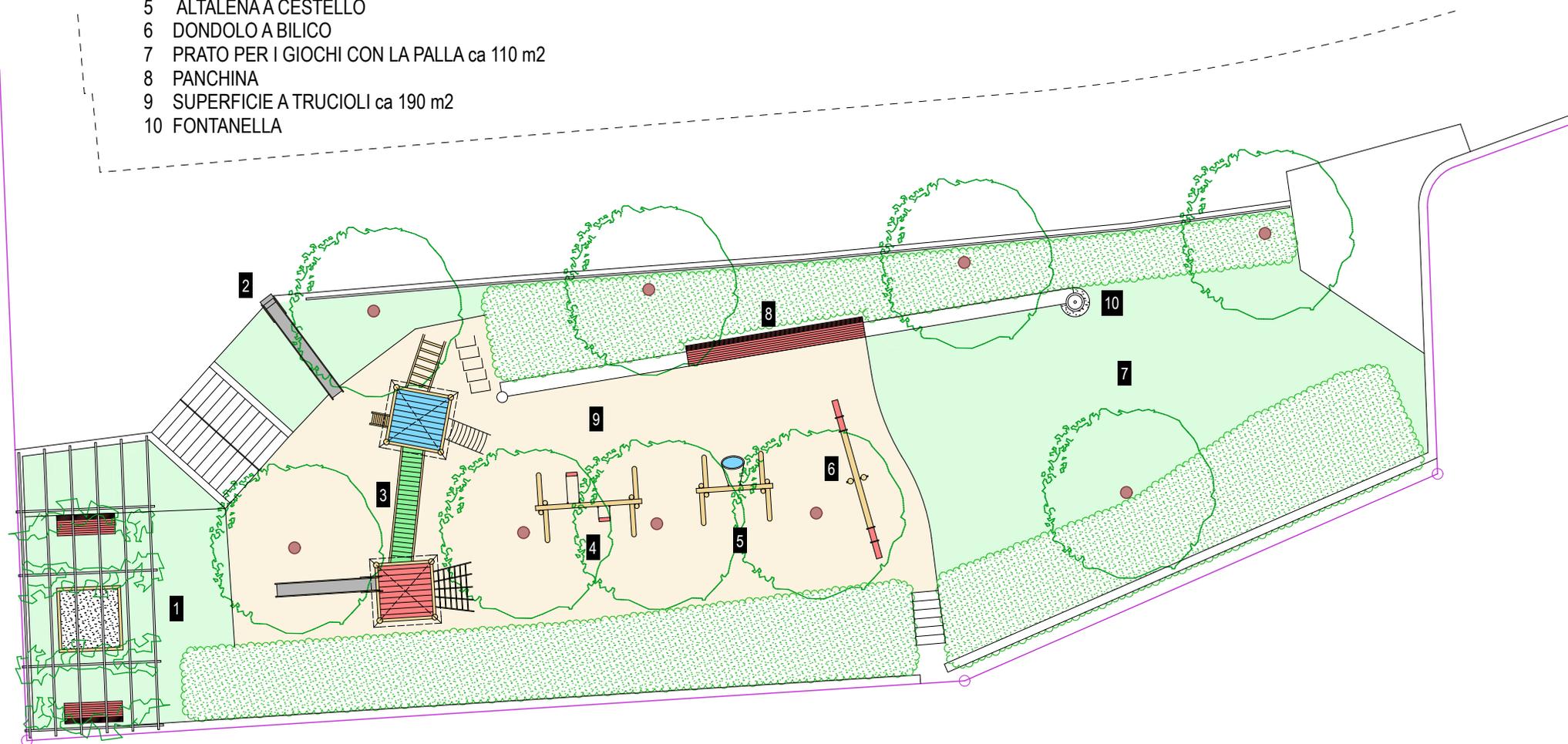
4.1 Costi

definizione	importo
Nuovi giochi fornitura e posa	46'000.-
Montaggio e fondazioni	9'600.-
Smontaggio vecchi giochi	1'500
Pavimentazioni	25'000.-
Zona pergola	25'000.-
Altro arredo: panche, fontana ecc.	10'000
	117'100.-

4.2 Ricapitolazione

definizione	importo
Parco giochi Agarone	117'100.-
Imprevisti e approssimazione +10%	11'710.-
Totale 1	128'810.-
Iva 8%	10'305.-
TOTALE COSTI IVA INCLUSA	139'115.-

- 1 PERGOLA, PANCHINE E VASCA SABBIA PER I PICCOLI
- 2 SCIVOLO
- 3 TORRETTA DOPPIA
- 4 ALTALENA DOPPIA
- 5 ALTALENA A CESTELLO
- 6 DONDOLO A BILICO
- 7 PRATO PER I GIOCHI CON LA PALLA ca 110 m²
- 8 PANCHINA
- 9 SUPERFICIE A TRUCIOLI ca 190 m²
- 10 FONTANELLA



STUDIO D'ARCHITETTURA ROBERTO CASAVECCHIA SA - 6516 CUGNASCO
PARCO GIOCHI AGARONE

SCALA 1:200 - 10.08.2012

SCHEDA DI PREVENTIVO
GIOCHI

14.08.2012

PARCO GIOCHI AGARONE

FORNITURA GIOCHI

DESIGNAZIONE gioco no.		COSTO / IVA esclusa	TOTALE iva esclusa
3	torretta doppia	35'000	35'000.00
4	altalena doppia	2'500	2'500.00
5	altalena a cestello	3'500	3'500.00
6	dondolo a bilico	2'500	2'500.00
2	scivolo sul terreno	2'500	2'500.00
TOTALE FORNITURA GIOCHI			46'000.00

FONDAZIONI

PARCO GIOCHI CUGNASCO

gioco	DESIGNAZIONE		pezzi	PREZZO unitario	TOTALE iva esclusa
nuova torre a 2	3	scavo, trasporto discarica	2	300	600.00
		zoccoli per atrezzi accessori	12	200	2'400.00
		fondamenta torri	2	1'500	3'000.00
					6'000.00
altalena a 2	4	scavo, trasporto discarica	4	100	400.00
		zoccoli di fondazione	4	200	800.00
					1'200.00
altalena a cestello	4	scavo, trasporto discarica	4	100	400.00
		zoccoli di fondazione	4	200	800.00
					1'200.00
dondolo a bilico	6	scavo, trasporto discarica	2	100	200.00
		zoccoli per atrezzi accessori	2	200	400.00
					600.00
scivolo	2	scavo, trasporto discarica	2	100	200.00
		zoccoli per atrezzi accessori	2	200	400.00
					600.00
TOTALE FONDAZIONI					9'600.00

PAVIMENTAZIONI

PARCO GIOCHI AGARONE

pavimentazioni	DESIGNAZIONE		SUPERFICIE	SPESSORE	lunghezza	pezzi	VOLUME	PREZZO unitario	TOTALE iva esclusa	
	zona unica come disegno	scavo	190.00	0.55			104.50	30	3'135.00	
		trasporto	190.00	0.55			135.85	25	3'396.25	
		discarica	190.00	0.55			135.85	40	5'434.00	
		ghiaione	190.00	0.15			34.20	100	3'420.00	
		stuoia	190.00				-	7	1'330.00	
		livellamento	190.00					5	950.00	
		truciolato	190.00					-	18	3'420.00
		bordo laterale				20.00		-	50	1'000.00
		zona a prato	160.00						20	3'200.00
TOTALE PAVIMENTAZIONI									<u>25'285.25</u>	

ZONA PERGOLA

PARCO GIOCHI AGARONE

DESIGNAZIONE	pezzi	PREZZO unitario	TOTALE iva esclusa
1	1.00	1'500	1'500.00
posa sabbiera con pavimentazione	1.00	15'000	15'000.00
completazione muro di sostegno	1.00	8'000	8'500.00
pergola			
TOTALE zona pergola			<u>25'000.00</u>

ALTRE OPERE

PARCO GIOCHI AGARONE

DESIGNAZIONE		pezzi	PREZZO unitario	TOTALE iva esclusa
8	panche in legno su muro esistente	1.00	3'500	3'500.00
10	fontana	1.00	5'000	5'000.00
	altre sistemazioni del terreno	1.00	1'500	1'500.00
TOTALE				<u>10'000.00</u>