



## ORDINANZA CONCERNENTE L'USO DEGLI SPAZI NEGLI STABILI COMUNALI (OSpa) - MODIFICA

### Il Municipio di Cugnasco-Gerra

richiamati:

- il titolo VI del Regolamento organico comunale (ROC);
- il titolo III, capitolo I del Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Cugnasco-Gerra (RBA)
- il titolo VII del Regolamento concernente i servizi dell'Istituto delle scuole comunali di Cugnasco-Gerra (RSSC);

visto l'articolo 192 della Legge organica comunale (LOC) che attribuisce al Municipio la competenza di emanare ordinanze per disciplinare materie di competenza propria o delegata da leggi o regolamenti;  
con risoluzione numero 943 del 28 aprile 2025,

### decreta:

- I. L'Ordinanza municipale del 29 luglio 2024 concernente l'uso degli spazi negli stabili comunali è modificata come segue:

#### **Art. 3 Periodo di occupazione degli spazi**

- 2) L'utilizzo delle sale comunali (articolo 2 cpv. 1 lett. a) è ammesso **tutti i giorni** dalle ore 08:00 alle ore 23:00. Per gli spazi ubicati presso l'ex Casa comunale di Gerra Verzasca non è ammesso l'utilizzo durante le fasce orarie di entrata ed uscita degli allievi della scuola dell'infanzia e segnatamente, **nei giorni scolastici**, dalle ore 8:00 alle ore 9:00, dalle ore 11:15 alle ore 13:30 e dalle ore 15:15 alle ore 16:00.
- 4) L'utilizzo degli altri spazi presso il Centro scolastico comunale (articolo 2 cpv. 1 lett. b) p.ti da ii. a v.) è ammesso dal lunedì al venerdì, dalle ore 16:30 alle ore 23:00 **ed il sabato e la domenica, dalle ore 08:00 alle ore 23:00.**

#### **Art. 9 Norme generali**

- 1) Consegna degli spazi: gli spazi vengono di norma consegnati nello stato di allestimento ordinario stabilito dalla Cancelleria comunale. Gli utilizzatori sono di regola tenuti ad allestirli autonomamente secondo le loro esigenze di utilizzo. Al termine della fruizione, vanno ripristinati nello stato originario.

- 2) Ordine e pulizia: tutti gli utenti sono tenuti ad un comportamento corretto e rispettoso dell'ordine e della pulizia all'interno e all'esterno degli spazi comunali. **Gli utilizzatori sono in particolare chiamati ad assicurare la pulizia degli spazi al termine dell'utilizzo. Allo scopo, il Comune mette a disposizione il materiale necessario.** È esclusa la possibilità di lasciare in giacenza del materiale di proprietà privata all'interno delle strutture comunali.

#### **Art. 12            Controlli, revoca e sanzioni**

- 5) In caso di mancato rispetto delle disposizioni di ordine e pulizia di cui all'articolo 9 cpv. 2 della presente Ordinanza, e segnatamente qualora si constatasse che gli spazi utilizzati non venissero riconsegnati puliti e in ordine, il Comune potrà porre a carico degli utilizzatori le spese effettive sostenute per il ripristino e/o la pulizia dei locali.
- 6) In caso di inosservanza delle disposizioni contenute nei Regolamenti, nella presente Ordinanza o impartite dal Municipio o dai servizi del Comune rimane riservata la procedura di contravvenzione ai sensi dell'articolo 145 e seguenti della Legge organica comunale (LOC).

#### **Art. 13            Principio**

- 1) Agli enti, società, associazioni, aziende e privati con sede o domicilio nel Comune di Cugnasco-Gerra l'autorizzazione d'uso **per scopi non commerciali** e l'eventuale noleggio di arredamento e/o impianti sono concessi gratuitamente (articoli 10 cpv. 3 RBA e 20 cpv. 2 RRSC).
- 2) **L'utilizzo a scopo commerciale o da parte** di utilizzatori con sede o domicilio in un altro Comune è invece sottoposto alle tasse d'uso stabilite dall'articolo 14 della presente Ordinanza.
- 3) **In questo secondo caso** è messo a carico dei beneficiari dell'autorizzazione, se del caso, un contributo forfettario a copertura degli oneri per prestazioni fornite dal personale del Comune per l'allestimento ed il ripristino degli spazi.

#### **Art. 14            Tasse**

- 2) In caso di utilizzo frequente e/o duraturo degli spazi (articolo 6 cpv. 3 della presente Ordinanza) è prelevata, al momento della riservazione degli spazi, una tassa forfettaria di Fr. 100.-. La riservazione è da ritenersi confermata con il pagamento della tassa. L'importo versato è conguagliato, al termine del periodo di utilizzo, con l'ammontare delle tasse d'uso dovute secondo il precedente cpv. 1.

- II. Le modifiche di cui alla presente Ordinanza entrano in vigore con effetto al 1° luglio 2025.
- III. La presente Ordinanza è pubblicata agli albi comunali per il periodo di 30 giorni (articolo 192 cpv. 2 LOC), precisamente **dal 5 maggio al 3 giugno 2025**.
- IV. La presente Ordinanza può essere contestata mediante ricorso al Consiglio di Stato – 6501 Bellinzona, entro il termine del periodo di pubblicazione secondo il precedente punto III.

Cugnasco, 28 aprile 2025

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Michele Dedini

Luca Foletta