



Incaricato  
Luca Foletta  
091 850 53 01  
luca.foletta@cugnasco-gerra.ch

Cugnasco, 14 settembre 2020

Risoluzione municipale  
4553 – 31.08.2020

## PROCEDURA DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE PUBBLICA

### Variante di Piano regolatore concernente il comparto speciale Piazza Gerra, adozione del nuovo Piano particolareggiato

#### Il Municipio di Cugnasco-Gerra

considerata la procedura di concorso architettonico a due fasi conclusasi il 23 novembre 2018 con la selezione del progetto vincitore denominato "centro" elaborato dallo studio d'architettura Canevascini&Corecco, Lugano;

ritenuta la necessità di codificare i principali orientamenti e parametri edificatori del comparto prima dell'avvio della fase di progettazione architettonica inerente principalmente alla nuova sede della scuola dell'infanzia e agli spazi circostanti;

richiamati gli articoli 4 della Legge sulla pianificazione del territorio (LPT); 4, 5, 26, 51 e 52 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST); 6, 7, 35 e 70 e seguenti del Regolamento di applicazione della LST (RLst); con risoluzione numero 4553 del 31 agosto 2020

#### **decide:**

1. È avviata la procedura di informazione e partecipazione pubblica inerente alla variante di piano regolatore concernente il comparto speciale Piazza Gerra. Nell'ambito di questa procedura è ordinata la pubblicazione dei relativi atti per il periodo di 30 giorni consecutivi, precisamente

**da lunedì 21 settembre a martedì 20 ottobre 2020**

2. Sono oggetto di pubblicazione i seguenti atti:
  - a. piano di ridelimitazione del perimetro del Piano Particolareggiato "Piazza Gerra";
  - b. modifiche alle norme di attuazione del Piano regolatore
  - c. piano delle zone e dell'urbanizzazione del PP "Piazza Gerra" (PPpzG);
  - d. piano di edificabilità e arredo del PP "Piazza Gerra" (PPpzG);
  - e. regolamento edilizio del PP "Piazza Gerra" (RE-PPpzG);
  - f. rapporto di pianificazione;
  - g. esame preliminare del Dipartimento del territorio del 12 gennaio 2017 (v. capitolo 5.7).

3. Gli interessati possono consultare la documentazione presso lo sportello dell'Ufficio tecnico comunale, Via Locarno 7 – 6516 Cugnasco, durante il periodo di pubblicazione, negli orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 11:30.
4. Sul tema si terrà pure una serata pubblica di presentazione, tenuta nel rispetto delle vigenti misure di protezione Covid-19, che avrà luogo

**mercoledì 23 settembre 2020, alle ore 20:00**

**presso la sala del Centro professionale e sociale (CPS) a Gerra Piano, in Via Terricciuole 1**

5. Durante il periodo di deposito ogni persona fisica o giuridica e tutti gli enti o organismi interessati potranno presentare per iscritto osservazioni o proposte sugli atti e i contenuti in pubblicazione. Le osservazioni verranno esaminate e valutate nella stesura definitiva degli atti della variante di PR all'attenzione del Consiglio comunale.

IL SINDACO  
Gianni Nicoli

PER IL MUNICIPIO  
COMUNE DI  
\* \*  
CUGNASCO-GERRA

IL SEGRETARIO  
Luca Foletta

