

## **Pubblico bando per la messa in vendita di aziende e fondi agricoli**

(art. 64 cpv. 1 let f Legge sul diritto fondiario rurale del 4 ottobre 1991)

Proprietarie (alienanti): Gisella Foletta, 21.7.1954, via Guggirolo 1,  
Lugano, 6962 Viganello  
Carla Loosli, Beethovenstrasse 23, 3073 Gümlingen

Fondo da alienare: **Comune di Cugnasco-Gerra/Gerra**

Part. no	Descrizione	Superficie mq
<b>1894</b>	A Edificio	102
	B Edificio	16
	C Edificio	42
	D Edificio	8
	NE superficie non edificata	
	- rivestimento duro	
	- humus	
	- bosco	<u>4850</u>
	<b>Totale</b>	<b>5018</b>

Prezzo massimo non esorbitante, secondo l'art. 66 LDFR, determinato dalla Sezione dell'agricoltura:

precisamente CHF 490'000.-- per gli edifici subalterni da A-B-C-D e CHF 5'368.— per la superficie non edificata (CHF 1.13/mq per la parte humus e rivestimento duro e CHF 1.00/mq per il bosco), complessivamente CHF 495'368.--.

Proprietaria (alienante): CE fu Odivio Bruno Lino Foletta  
Rappresentante: Avv. Marzio Gianora, Via della Pace 5, 6601 Locarno

Fondo da alienare: **Comune di Cugnasco-Gerra/Gerra**

Part. no	Descrizione	Superficie mq
<b>2048</b>	A Edificio	53
	NE superficie non edificata	
	- humus	<u>5221</u>
	<b>Totale</b>	<b>5274</b>

Prezzo massimo non esorbitante, secondo l'art. 66 LDFR, determinato dalla Sezione dell'agricoltura:

precisamente CHF 3'252.-- per l'edificio subalterno A e CHF 1.13/mq per la parte humus; complessivamente CHF 9'151.73.

Condizioni:

la durata del pubblico bando, di cui all'art. 64 cpv. 1 let f) LDFR è di almeno 15 giorni (art. 5 RDFR)

Le offerte sono da inoltrare entro 15 giorni dalla presente pubblicazione all'indirizzo: Avv. Marzio Gianora, via della Pace 5, CP 436, 6601 Locarno e le stesse sono da trasmettere in copia alla Sezione dell'agricoltura, Viale S. Franscini 17, 6501 Bellinzona.

Locarno, 8 giugno 2020

Avv. Marzio Gianora