



Incaricato
Silvano Bianchi
091 850.50.32
silvano.bianchi@cugnasco-gerra.ch

Municipio



Signori
Manuele e Cristina Forner
Consiglieri comunali
Via Boscioredo 68
6516 Cugnasco

Cugnasco,
30 marzo 2017

Risoluzione municipale
1056 - 20.3.2017

RISPOSTA

del Municipio all'interrogazione presentata il 20 settembre 2016 dai signori Manuele e Cristina Forner, relativa al progettato insediamento residenziale alle Gerre di Sotto

Signora e signor Forner,

il Municipio risponde alla vostra interrogazione del 20 settembre 2016, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento organico comunale (ROC). I testi (dell'interrogazione, della risposta municipale e della lettera di riferimento del Municipio di Locarno dello scorso 9 marzo) sono diramati ai consiglieri comunali (articolo 18 cpv. 3 ROC) e pubblicati sul sito internet del Comune www.cugnasco-gerra.ch.

Premettiamo che lo scrivente Municipio non ha esaminato la domanda di costruzione pubblicata a suo tempo presso i competenti servizi della Città di Locarno. Di conseguenza, il Municipio ha dovuto rivolgersi all'Esecutivo di Locarno per avere le informazioni oggetto delle domande formulate nell'interrogazione. La Municipalità di Locarno ha risposto alle stesse lo scorso 9 marzo.

Quindi, in risposta all'interrogazione si fa unicamente riferimento alle indicazioni contenute nello scritto citato del Comune di Locarno.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL VICE SEGRETARIO

Maurizio Bravo

Allegati:

- interrogazione
- lettera del 9.3.2017 del Municipio di Locarno

Copia p.c.:

ai consiglieri comunali di Cugnasco-Gerra

FORNER Manuele e Cristina
Via Boscioredo 68
6516 Cugnasco

RICEVUTO
21 SET. 2016

Lodevole Municipio
Cugnasco-Gerra
Via Locarno 7
6516 Cugnasco

Cugnasco, 20 settembre 2016

Interrogazione

Onorevoli signor Sindaco, signori Municipali,
Avvalendoci della facoltà concesse dal Regolamento comunale (art. 18), e consapevoli che il contenuto della presente interrogazione non sia di competenza del nostro Municipio, ma considerando le proposte di aggregazione ventilate a livello cantonale che riguardano anche Cugnasco-Gerra e visto che il quartiere Gerre di Sotto si può definire una "enclave" di Locarno, vi chiediamo se è possibile che il nostro esecutivo possa esaminare la domanda di costruzione per l'edificazione delle 41 case sul sedime no. 4515 RFD di Locarno e chiedere al Municipio di Locarno di sottoporre un piano di quartiere, dato che il fondo in questione si estende su una superficie di oltre mq 17000 ed è servito solo da strade secondarie strette, dove difficilmente s'incrociano due auto, che attualmente non è edificato e, secondo i promotori, i lavori potrebbe durare almeno 4 anni. Sorgono quindi spontanee le seguenti riflessioni;

- Durante i lavori che dureranno almeno 4 anni come si potrà evitare che il traffico dei camion, la polvere, l'inquinamento fonico ed altro non vada a discapito degli abitanti di Cugnasco-Gerra?
- Quando tutte le case saranno vendute e vi saranno 41 famiglie, pari a circa 130/150 persone, con poco meno di un centinaio di auto, come sarà la viabilità nella zona?
- La rete idrica e fognaria sarà sufficiente a soddisfare la domanda dei residenti?
- Come si potrà evitare che la zona del centro sportivo intercomunale non diventi un'area ad uso esclusivo dei nuovi residenti, che potrebbero utilizzarla per posteggi ospiti e parco giochi?
- L'attuale struttura scolastica può sopportare altri 40/50 allievi?
- Se la proposta aggregativa dovesse realmente realizzarsi prima del termine dell'edificazione e vendita di tutte le case chi si assumerà i costi per rendere "vivibile" Gerre di Sotto?

Non siamo contrari alle fusioni comunali, ma non vogliamo ritrovarci la "pepa tencia".

Ringraziandovi dell'attenzione porgiamo cordiali saluti.

Forner Manuele e Cristina



Piazza Grande 18
Casella postale
6601 Locarno
Telefono 091 756 31 11
Fax 091 756 32 61
e-mail citta@locarno.ch

RICEVUTO
10 MAR. 2017

Ns. rif. 209/UT/JCM/jem

Locarno, 9 marzo 2017

POSTA A
Lodevole
Municipio del Comune di
Cugnasco-Gerra
Via Locarno 7
6516 Cugnasco

Procedura edilizia al mappale n. 4515 RFD Locarno

Egregi signori,

con riferimento alla vostra richiesta concernente la procedura evidenziata a margine, mediante la presente vi forniamo, per quanto di nostra competenza, una serie di indicazioni applicabili alla fattispecie.

Premettiamo che la particella n. 4515 RFD Locarno è inserita nella zona residenziale R2m del Piano Regolatore del Comune di Locarno, territorio sul Piano di Magadino (PR.PdM), adottato dal Consiglio comunale il 15 dicembre 1986 ed approvato dal Consiglio di Stato il 16 maggio 1990.

La revisione del PR.PdM adottata nel mese di novembre del 2015 da parte del Legislativo comunale (e ora, dopo pubblicazione ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale, Lst, pendente per approvazione dinanzi al Consiglio di Stato) mantiene questa impostazione, senza estensione di area edificabile.

Una particolare attenzione è stata posta nell'ambito di questa revisione pianificatoria alla riorganizzazione degli spazi pubblici del quartiere.

In tale ambito, rileviamo che il Piano del traffico e delle attrezzature e costruzioni di interesse pubblico affronta anche il tema dell'accesso al sedime qui discusso, predisponendo adeguate infrastrutture atte a garantire una confacente gestione delle problematiche viarie (nuova strada di accesso ad ovest del sedime).

Relativamente all'impatto dei nuovi insediamenti sul fabbisogno della struttura scolastica delle Gerre di Sotto, è al momento prematuro trarre delle conclusioni, ritenuto che occorrerà monitorare attentamente la loro tendenza nel contesto di quella dell'intero quartiere per concretamente rispondere al meglio alla richiesta e dimensionare in maniera adeguata le relative strutture pubbliche.

Le infrastrutture di servizio, ed in particolare quelle di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque, esistenti e di progetto per l'intero comparto secondo la sua

contenibilità, sono invece riportate sul Piano dei servizi tecnologici (piano tecnico pure adottato dal Consiglio comunale).

Infine, per quanto riguarda la fase di cantiere, va detto che il Municipio adotterà le consuete misure di gestione dei transiti per ridurre al minimo i disagi alla popolazione delle Gerre di Sotto e, di riflesso, a tutto il comparto abitato della zona.

Distinti saluti.


Il Sindaco
ing. Alain Scherrer

Per il Municipio


Il Segretario
avv. Marco Gerosa

Copia: Ufficio tecnico comunale